

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND  
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

**Date of Notice: 2/22/2018**

City of Yoakum, P.O. Box 738, 808 Hwy 77A South, Yoakum, TX 77995, (361) 293-6321

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Yoakum.

**REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS**

On or about 3/13/2018 the City of Yoakum will submit a request to the Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs (TDA-ORA) for the release of Texas Community Development Block Grant funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383), as amended, to undertake a project known as Infrastructure Improvements 7217102. The City of Yoakum, Lavaca County, expects to receive both a Texas Community Development Block Grant from the Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs and an Economic Development Grant from the US Economic Development Administration for an Infrastructure Improvements project that will support the expansion of the existing Eddy Food, Inc. (dba Eddy Packing Co., Inc.) meat-packing facility in order to create at least 50 new employment positions. Eddy Packing Co., Inc. plans to expand its existing facility an additional 10,000 square feet (SF) on site. The current 300,000 SF facility sits on approximately 140 acres, located at 404 Airport Rd. With grant funds, the City proposes the following infrastructure improvements: **Sewer:** Repair the existing lift station located on FM 318, approximately 500 linear feet (LF) southwest of CR 400, by removing and replacing the pumps, piping and valves, hatch, and associated appurtenances, as well as performing electrical repairs. Additionally, Eddy Packing Co., Inc. will use company funds to abandon and mitigate the existing wastewater treatment pools on site and connect to the City's existing public sewer collection system along Airport Rd. Future expansion plans include constructing a small wastewater treatment plant on site, but no official plans have been developed for the facility, yet. **Water:** Upsize water services by installing approximately 4,800 LF of 12" PVC water main, fire hydrants, service reconnections, and necessary appurtenances such as valves, as well as performing approximately 300 LF of pavement repairs. Water-related construction activities will take place on S Park Rd from the existing ground storage tank approximately 300 LF south of Davis Ave to Davis Ave, on Davis Ave from S Park Rd to Park Rd, on Park Rd from Davis Ave to N South St, on N South St from Park Rd to Airport Rd, and on Airport Rd from N South St to its NW intersection at Industrial Lp. **Electric:** Upsize electric services by installing approximately 18,000 LF of electric line and necessary valves and appurtenances. Electric-related construction activities will be installed on existing poles located on Gaettner St from the electrical substation at the corner of Hickey St and Gaettner St to State Loop 51, on State Loop 51 from Gaettner St to Tozik St, on Tozik St from State Loop 51 to Ehlers Dr, on Ehlers Dr from Tozik St to US Hwy 77 Alt, on US Hwy 77 Alt from Ehlers Dr to Airport Rd, and on Harwood Rd from Schott Rd to US Highway 77 Alt. **Street:** Reconstruct approximately 250 LF of 15' wide, 8" concrete street and associated appurtenances on Airport Rd in front of the facility entrance at 404 Airport Rd. The City of Yoakum has been awarded \$1,000,000 in grant funds and shall contribute \$6,000,000 in match funds.

**FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT**

The City of Yoakum has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Yoakum City Hall, P.O. Box 738, or 808 Hwy 77A South, Yoakum, TX 77995 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM.

**PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the Mayor. All comments received by 3/12/2018 will be considered by the City of Yoakum prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

**ENVIRONMENTAL CERTIFICATION**

The City of Yoakum certifies to TDA-ORA that Annie Rodriguez in their capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDA-ORA approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Yoakum to use HUD program funds.

### OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDA-ORA will accept objections to its release of funds and the City of Yoakum's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Yoakum approved by TDA-ORA (b) the City of Yoakum has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDA-ORA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to The Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs at P.O. Box 12847, Austin, Texas 78711. Potential objectors should contact TDA-ORA to verify the actual last day of the objection period.

Annie Rodriguez, Mayor

CERTIFICATION: I certify that the above and foregoing notice was posted on the glass window adjacent to the front door of City Hall, facing the outside, at the City Hall and on the City of Yoakum website ([www.cityofyoakum.org](http://www.cityofyoakum.org)), on Thursday, February 22, 2018 at 11:00 AM o'clock.

\_\_\_\_\_  
/s/  
Theresa A. Bowe, City Clerk

The building is wheelchair accessible and accessible parking is available. Requests for accommodations for interpretive services may be made by contacting the City Clerk's Office at 361-293-6321, or fax 361-293-3318, or e-mail [tbowe@cityofyoakum.org](mailto:tbowe@cityofyoakum.org).

**AVISO DE CONSTATAción DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y  
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

**Fecha de notificación: 2/22/2018**

City of Yoakum, P.O. Box 738, 808 Hwy 77A South, Yoakum, TX 77995, (361) 293-6321

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados con las actividades que deberá llevar a cabo la Ciudad/el Condado de City Name or County Name

**SOLICITUD DE LIBERACION DE FONDOS**

En o alrededor de 3/13/2018, la Ciudad de Yoakum presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas - Oficina de Asuntos Rurales (TDA-ORA) para la liberación de fondos de Texas Community Development Block Grant bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Ley de Desarrollo Comunitario de 1974 (PL 93-383), según enmendada, para emprender un proyecto conocido como Mejoras de infraestructura 7217102. La ciudad de Yoakum, condado de Lavaca, espera recibir una subvención en bloque de desarrollo comunitario de Texas del Departamento de Agricultura de Texas - Oficina de Asuntos Rurales y una subvención de desarrollo económico de la Administración de Desarrollo Económico de EE. UU. Para un proyecto de mejoras de infraestructura que apoyará la expansión de las instalaciones existentes de empaque de carne de Eddy Food, Inc. (dba Eddy Packing Co., Inc.) con el fin de crear al menos 50 nuevos puestos de trabajo. Eddy Packing Co., Inc. planea expandir sus instalaciones existentes a 10,000 pies cuadrados adicionales (SF) en el sitio. La instalación actual de 300,000 SF se ubica en aproximadamente 140 acres, ubicada en 404 Airport Rd. Con fondos de subvención, la Ciudad propone las siguientes mejoras de infraestructura: Alcantarillado: Repare la estación de elevación existente ubicada en FM 318, aproximadamente 500 pies lineales (LF) al suroeste de CR 400, retirando y reemplazando las bombas, tuberías y válvulas, escotilla y accesorios asociados, así como realizar reparaciones eléctricas. Además, Eddy Packing Co., Inc. utilizará los fondos de la compañía para abandonar y mitigar las piscinas de tratamiento de aguas residuales existentes en el sitio y conectarse al sistema de alcantarillado público existente de la Ciudad a lo largo de Airport Rd. Los futuros planes de expansión incluyen la construcción de una pequeña planta de tratamiento de aguas residuales en el sitio, pero aún no se han desarrollado planes oficiales para la instalación. Agua: Servicios de agua de gran tamaño mediante la instalación de aproximadamente 4,800 LF de tubería de agua de PVC de 12 ", bocas de incendio, reconexiones de servicio y elementos necesarios como válvulas, así como la realización de reparaciones de pavimento de aproximadamente 300 LF. Las actividades de construcción relacionadas con el agua se llevarán a cabo en S Park Rd desde el tanque de almacenamiento existente a aproximadamente 300 LF al sur de Davis Ave hasta Davis Ave, en Davis Ave desde S Park Rd hasta Park Rd, en Park Rd desde Davis Ave hasta N South St , en N South St desde Park Rd hasta Airport Rd, y en Airport Rd desde N South St hasta su intersección NW en Industrial Lp. Eléctrico: servicios eléctricos elevados mediante la instalación de aproximadamente 18,000 LF de línea eléctrica y las válvulas y accesorios necesarios. Las actividades de construcción relacionadas con electricidad se instalarán en los postes existentes ubicados en Gaettner St desde la subestación eléctrica en la esquina de Hickey St y gaettner St hasta State Loop 51, en State Loop 51 desde Gaettner St hasta Tozik St, en Tozik St desde State Loop 51 a Ehlers Dr, en Ehlers Dr desde Tozik St a US Hwy 77 Alt, en US Hwy 77 Alt desde Ehlers Dr a Airport Rd, y en Harwood Rd desde Schott Rd a US Highway 77 Alt. Calle: Reconstruya aproximadamente 250 LF de 15 'de ancho, 8 "de calle de concreto y accesorios asociados en Airport Rd frente a la entrada de la instalación en 404 Airport Rd. La Ciudad de Yoakum ha recibido \$ 1,000,000 en fondos de subvención y contribuirá con \$ 6,000,000 en fondos de contrapartida.

**CONCLUSIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO**

La Ciudad de Yoakum ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). Información adicional sobre el proyecto forma parte del Registro de Revisión Ambiental (ERR) que se localiza en la Ciudad de Yoakum, P.O. Box 738 o 808 Hwy 77A South, Yoakum, TX 77995 y pueden ser revisado o reproducido de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00pm.

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO**

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre el ERR a la Oficina del Mayor. Todos los comentarios recibidos hasta 3/12/2018 serán considerados por la Ciudad de Yoakum antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben hacer referencia a la notificación correspondiente.

## CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

la Ciudad de Yoakum certifica a la TDA-ORA que Annie Rodriguez en su calidad de Mayor consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se lleva a cabo una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación TDA-ORA cumple con sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas, y permite que la Ciudad/al Condado de Yoakum utilice los fondos del programa HUD.

## OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

TDA-ORA aceptará las objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Yoakum durante un período de quince días posteriores a la fecha de presentación anticipada o su recibo real de la solicitud (lo que sea posterior) sólo si están en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial de Certificación de la Ciudad de Yoakum aprobado por TDA-ORA (b) la Ciudad de Yoakum ha omitido un paso o no ha realizado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, costos incurridos o actividades emprendidas no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por TDA-ORA; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben ser preparadas y presentadas de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben ser dirigidas al Departamento de Agricultura de Texas - Oficina de Asuntos Rurales en P.O. Box 12847, Austin, Texas 78711. Los objetores potenciales deben ponerse en contacto con TDA-ORA para verificar el último día real del período de objeción.

Annie Rodriguez, Mayor

CERTIFICATION: I certify that the above and foregoing notice was posted on the glass window adjacent to the front door of City Hall, facing the outside, at the City Hall and on the City of Yoakum website ([www.cityofyoakum.org](http://www.cityofyoakum.org)), on Thursday, February 22, 2018 at 11:00 AM o'clock.

\_\_\_\_\_  
/s/

Theresa A. Bowe, City Clerk

The building is wheelchair accessible and accessible parking is available. Requests for accommodations for interpretive services may be made by contacting the City Clerk's Office at 361-293-6321, or fax 361-293-3318, or e-mail [tbowe@cityofyoakum.org](mailto:tbowe@cityofyoakum.org).